

N M O D

SOHO

Infinite Woods

Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

Pensado para un público moderno y descontracturado.

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana. Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño

están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood Soho tu posible primera vivienda.



Federico Rosbaco

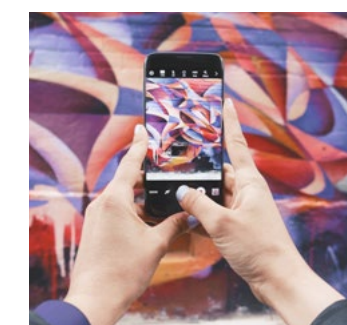
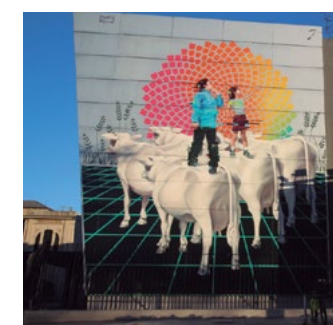
Fray Justo Sta. María de Oro 2223
Palermo Soho – Buenos Aires

Una ubicación vibrante, Palermo Soho

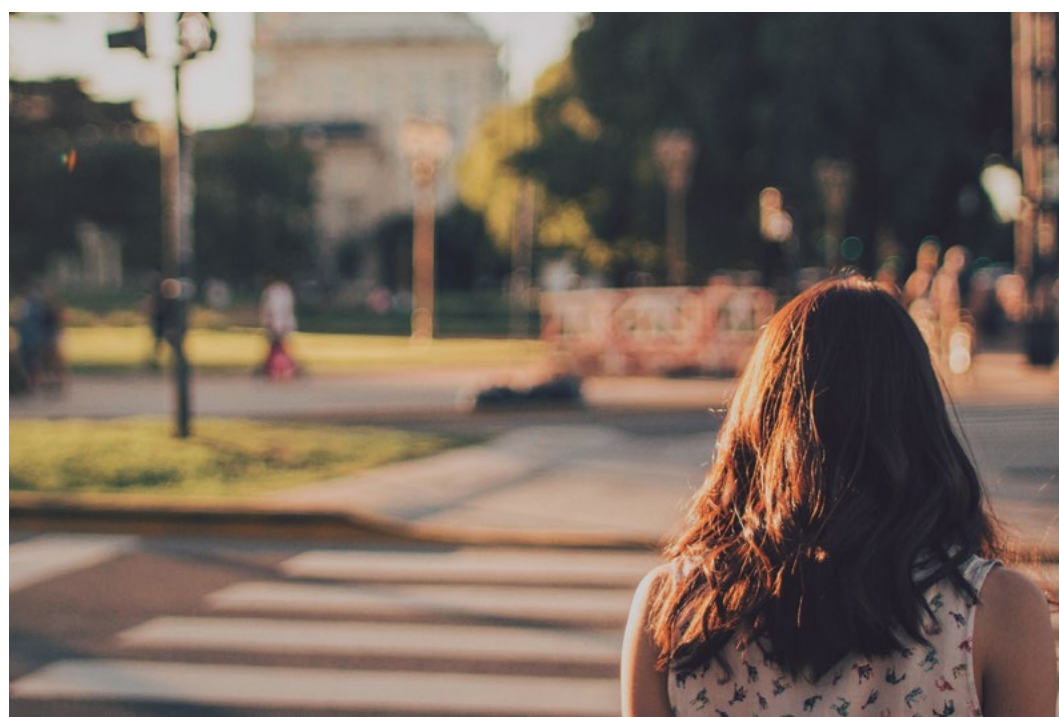
De atmósfera joven y vida urbana.
 Con personalidad cosmopolita.
 Para caminar.
 Para divertirse.
 Para estudiar.
 Para trabajar.
 Para vivir.

Ubicado en pleno Palermo Soho, un barrio en continuo crecimiento que lo tiene todo. La zona es un favorito porteño en la cual se puede pasear, hacer shopping, conocer las últimas tendencias en moda, diseño y tecnología, realizar deportes, encontrarse con amigos, disfrutar de diversas propuestas gastronómicas y de entretenimiento, tanto de día como de noche.

Fray Justo Sta. María de Oro 2223
 Palermo Soho – Buenos Aires



- 1 / Línea D Palermo
- 2 / Red de Ciclovías
- 3 / Actividad Nocturna
- 4 / Coloridos Murales
- 5 / Distrito Arcos
- 6 / La Rural



03
 —
 04

MICOD

La mayor propuesta de entretenimiento por m² de toda la Ciudad.



BARES Y RESTORANTES

- 1 OSAKA
Soler 5608
- 2 TACO BOX
Soler 5581
- 3 ON TAP
Costa Rica 5527
- 4 LA CABRERA
José A. Cabrera 5127
- 5 SORIA
Gorriti 5151
- 6 TEMPLE PALERMO
Costa Rica 4677
- 7 PARRILLA DON JULIO
Guatemala 4699
- 8 SARKIS
Thames 1101
- 9 FERONA
Humboldt 1445

MERCADOS

- 10 DISTRITO ARCOS
Paraguay 4979

ENTRETENIMIENTO

- 11 CENTRO CULTURAL DE LA CIENCIA
Godoy Cruz 2270
- 12 LA RURAL
Av. Sarmiento 2704
- 13 ECO PARQUE
Av. Sarmiento 2601
- 14 JARDIN BOTANICO
Av. Sarmiento 2601
- 15 NICETO CLUB
Av. Cnel. Niceto Vega 5510
- 16 MAKENA CLUB
Fitz Roy 1519

DEPORTES

- 17 MEGATLON DISTRITO ARCOS
Paraguay 4979
- 18 SPORT CLUB
Uriarte 2477
- 19 FIGURELLA
Gurruchaga 1887

EDUCACION

- 20 UNIVERSIDAD SXX1
F. J. Sta. María de Oro 2215

Conocé tu Mood. Un desarrollo innovador.

- Arquitectura innovadora
- Calidad Constructiva
- Garantía Rosbaco
- Smart Building
- Bajo Mantenimiento

Diseño de vanguardia y arquitectura inteligente al servicio de la innovación. Una propuesta que entiende las nuevas necesidades urbanas y acompaña la vida moderna con comodidades funcionales y experiencias que trascienden.



Smart Life Una vida Inteligente.

Mood Soho tiene un diseño innovador de Smart Building. Equipado con elementos de domótica y tecnología de última generación, incorpora a tu vivienda un potencial enorme para ahorrar energía y recursos.

**Pensamos en una vida inteligente,
porque pensar Smart es pensar en grande**



Wi Fi en áreas
comunes



Más confort
con escenarios
programados



-30%
gasto de
energía



Bajo
Mantenimiento
Bajas expensas







La comodidad que buscás en el lugar donde querés estar

- 01. Materiales Nobles
- 02. Carpintería Superior
- 03. Detalles de categoría
- 04. Ambientes amplio y luminosos
- 05. Cocina amoblada con detalles de calidad
- 06. Pisos y revestimientos de primera linea
- 07. Detalles de diseño y terminaciones superiores
- 08. Preinstalación para AA





Amenities que acompañan tu estilo



Laundry



Bicicletero



Lockers



Parrilla



Solarium



Fogón



Las imágenes son meramente ilustrativas y podrían ser distintas en el proyecto final.

Confort, Calidad & buen diseño



9 pisos | 23 Unidades
1 y 2 Ambientes
De 33 mt² a 58 mt²
Balcón en todas las unidades

Un espacio para proyectar

2 AMBIENTES DESDE 58 MT²

Compartí la experiencia

Las unidades de 2 ambientes que diseñamos son perfectas para compartir de a dos. Todos tus sueños y proyectos compartidos tienen un horizonte que comienza acá.



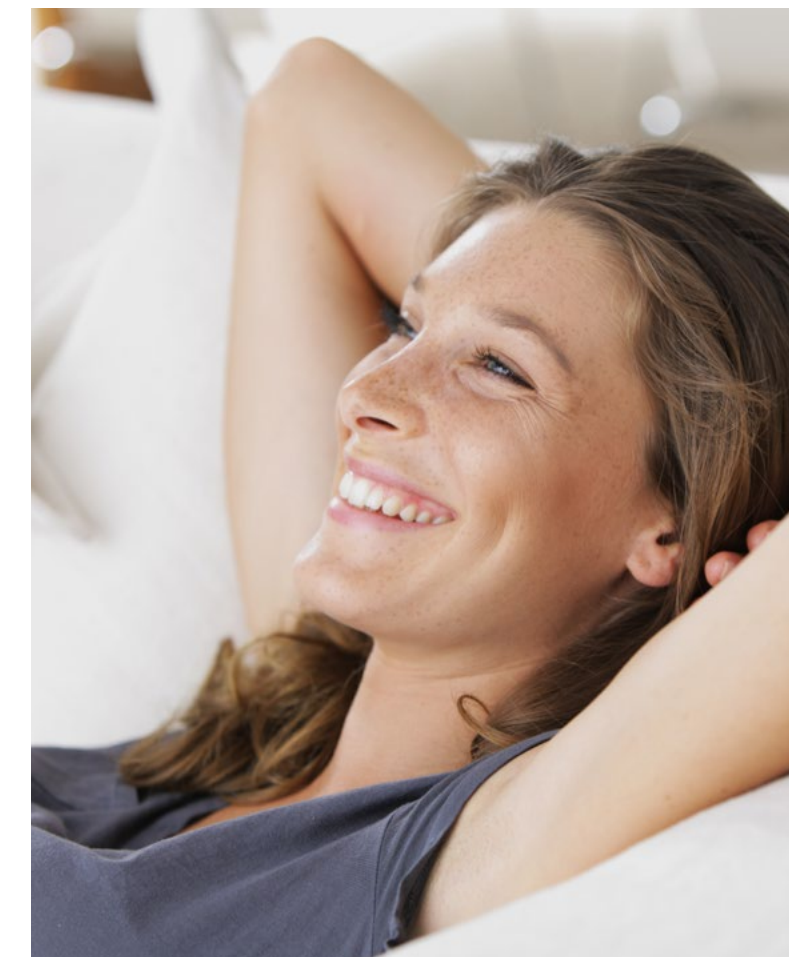
Tu espacio personal



ESTUDIO DESDE 33 MT²

Hecho a medida.

Los Estudios de Mood Soho son el punto de partida perfecto para alcanzar tus metas personales. Todo lo que te puedas imaginar y más, en un espacio especialmente diseñado para acompañar tu estilo de vida independiente



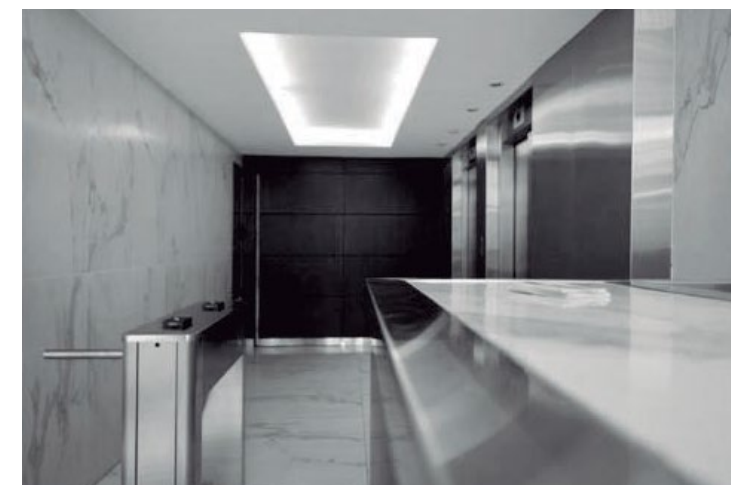
Rosbaco & Partners


Más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Servicio Post Venta
- Comunidad Mood
- Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



 30 años de experiencia

 50.000 m2 construidos

 1.000 unidades entregadas

 42 edificios terminados

01 / Garay
02 / Casa Navarro

03 / Blanco Encalada
04 / Olazábal 5172

05 / Llerena 2655
06 / Soler 2001

07 / Interior Hall
08 / Ftiz Roy 2074



ROSBACOPARTNERS.COM



DESARROLLA

5320 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com



MOOD SOHO

Fray Justo Sta. María De Oro 2223, Buenos Aires, Argentina

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.