

MOOD[®]

QUESADA

Infinite Woods

MANIFIESTO

Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de la vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su calidad de vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu Mood® que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad de retorno esperado, además el sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood® Quesada tu mejor elección.

Federico Rosbaco

Experiencia MOOD®

Quesada 1890
Nuñez . Bs As

MOOD[®]

Quesada

DISFRUTAR Y COMPARTIR UN ESTILO DE VIDA

Mood Quesada es el noveno proyecto de la marca, cuenta con nueve pisos y un local en Planta Baja.

El edificio está ubicado en el corazón de Nuñez, un barrio en pleno auge con una creciente oferta gastronómica y de entretenimiento propia para el público joven.

Las unidades de 1 y 2 ambientes diseñadas con espacios amplios y luminosos, contarán con balcón en todas las opciones, lo que se complementa con amenities óptimos, elegidos especialmente de acuerdo a las necesidades que el público joven presenta hoy en día.

9

Pisos

39

Unidades

35 a 45

m² de Superficie



Vida de barrio, cerca de todo

Mood Quesada se encuentra estratégicamente ubicado en el corazón de Núñez, que se caracteriza y diferencia del resto de los barrios porteños por contar con numerosos espacios verdes para disfrutar durante todo el año.

Núñez se consolida como uno de los barrios con mayor proyección de los últimos años gracias a su importante auge gastronómico, restaurantes de autor, colegios, comercios y corredores verdes.



Bares y restaurantes

- 1 LA BRASERIA
Quesada 1701
- 2 Home Deli & Market
Av. Congreso 1867
- 3 Mcdonalds
Av. del Libertador 7112
- 4 Arata Sushi
3 de Febrero 2783
- 5 Zen Tea Sushi Nikkei
11 de Septiembre de 1888 3351

Farmacias

- 6 Farmacity
Av. Cabildo 2967,
- 7 Farmacias del Dr. Ahorro
Av. Cabildo 2917

Deporte

- 8 SportClub Arribeños
Av. Monroe 1655
- 9 Athletic Authority
Montañeses 3060

Entretenimiento

- 10 Altitude Trampoline Park Belgrano
Av. Monroe 1699
- 11 Showcase Belgrano
Av. Monroe 1655
- 12 Centro Cultural Julio Cortázar
O'Higgins 3050

Plaza

- 13 Plaza alberdi
Manuel Ugarte y O'Higgins



Diferenciales

MOOD®

La mejor calidad al servicio
permanente de bienestar



Seguridad con
cámaras y sensores



Wifi en espacios comunes



Baño completo con accesorios



Materiales de
primera calidad



Terminaciones
High End



Eco-friendly



Arquitectura
de vanguardia



Riego automático en
espacios comunes

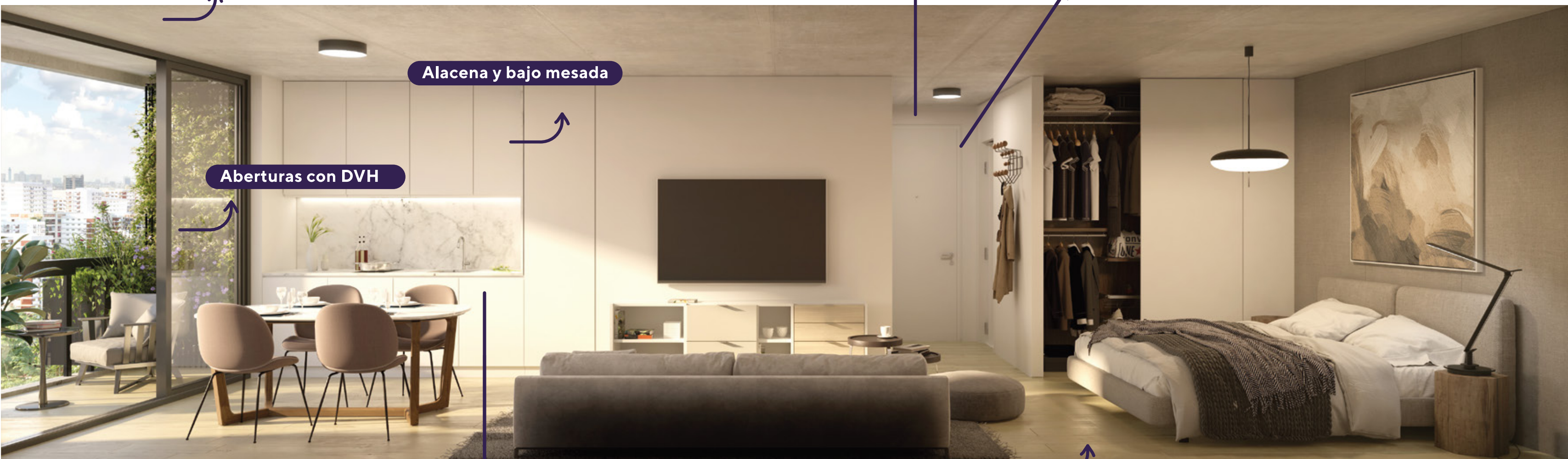


Smart Building
Tecnología domótica

Artefactos de iluminación en balcones

Cerradura electrónica

Portero visor o tablet con wifi



Alacena y bajo mesada

Aberturas con DVH

Artefactos eléctricos de cocina

Pisos y revestimientos de primera calidad



Mampara de vidrio



Grifería de diseño primera línea



Bañadera en loza blanca



The MOOD® Lifestyle

DISEÑO PARA SER VIVIDO

Mood crea una atmósfera sin igual que se respira, se siente y se expresa a través de los sentidos.

Lejos quedaron los días en donde una vivienda era vista como un objeto con identidad aislada. Siempre en contacto con la realidad de las nuevas necesidades que van surgiendo, Mood Quesada propone un entorno dinámico, donde la innovación y el bienestar se fusionan para vivir todo el año, en una de las ciudades más vibrantes de la Ciudad de Buenos Aires.

La influencia contemporánea de su arquitectura y la pasión por el bienestar como filosofía, hacen de Mood Quesada el lugar donde absolutamente todo está bien.

Vivir bien todos los días

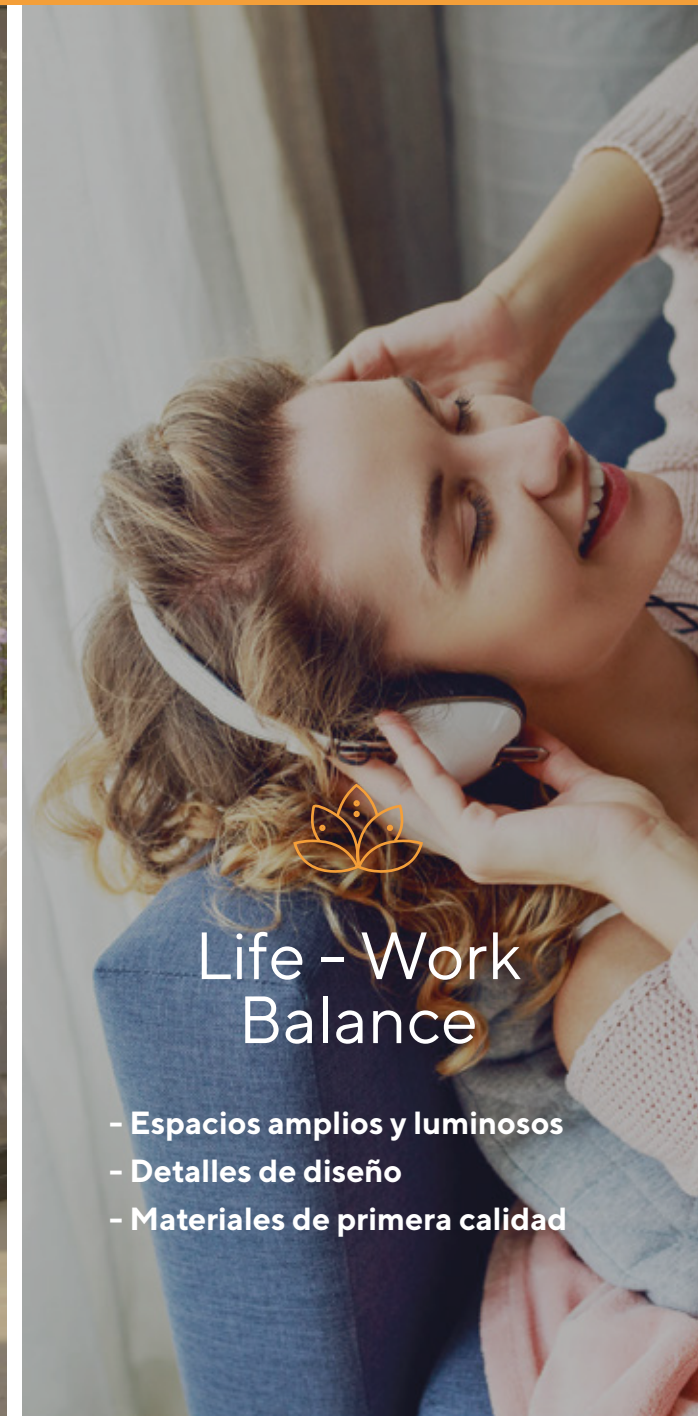
Quesada 1890
Nuñez . Bs As

MOOD[®] essentials



Estilo y calidad de vida

- Balcón en todas las unidades
- Bike rack
- Bicis de cortesía



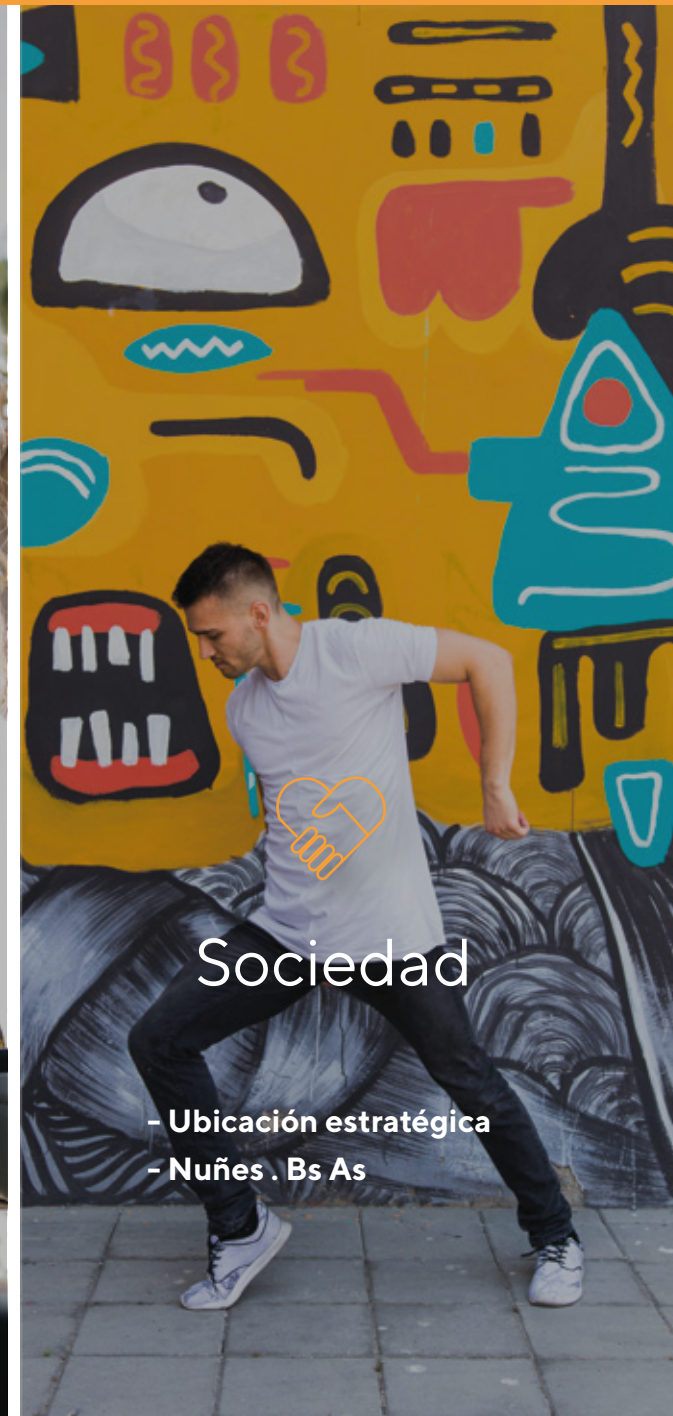
Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Materiales de primera calidad



Comunidad

- Gamer room
- Biciletero
- Laundry
- Wifi en espacios comunes
- USB zone



Sociedad

- Ubicación estratégica
- Nuñes . Bs As



Medioambiente

- Ecofriendly
- Smart Building
- Riego automático



Eco - Friendly



Smart Building



Medioambiente

Mood Quesada es un edificio inteligente que cumple con nuestro compromiso de sustentabilidad. Con la incorporación de tecnología domótica, el sistema integral de gestión central hace un uso súper eficiente de los recursos, reduciendo el consumo de luz, agua o gas.

Un edificio sustentable busca reducir el impacto en el medio ambiente. Mediante el ahorro de recursos energéticos y el incremento de entornos naturales buscamos el equilibrio entre la tecnología y la naturaleza, sumando asesores internacionales de primer nivel, incorporando diseño bioclimático y normas internacionales en el cuidado de etapas de diseño y construcción.

Nuestro compromiso es en el presente para cuidar el futuro.

Un edificio
inteligente que
te cuida a vos
y al planeta



Vivir en un edificio inteligente



QUESADA

Smart Living

10

ECO EFICIENCIA EN SU PUNTO MÁS ALTO.

Mood Quesada como todos los desarrollos de la marca, incorpora elementos de domótica para brindar a sus residentes una gestión automática e inteligente que permite administrar con eficiencia todos los sistemas operativos del edificio.

De cara a las cambiantes necesidades del mundo moderno, esta gestión eco-friendly es también una manera de reducir costos de servicios y mantenimiento.



Wifi
en areas comunes



- 30 %
gasto de energía



Más Confort
con escenarios programados



Bajo costo
Bajo mantenimiento | Bajas expensas

MOOD

Gamer room



Amenities

TU DÍA PERFECTO - TU DÍA MOOD

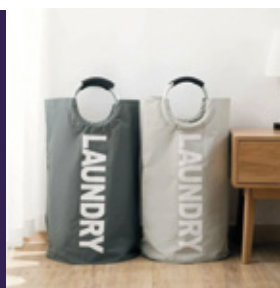
Amenities que acompañan tu estilo

Pensamos y elegimos especialmente cada uno de los amenities Mood para que tengas todas las comodidades y confort en tu vida diaria. Pensados para fomentar un estilo de vida saludable y brindar un nivel de confort ideal, los atributos que ofrecemos son reflejos de nuestra filosofía de innovación permanente.

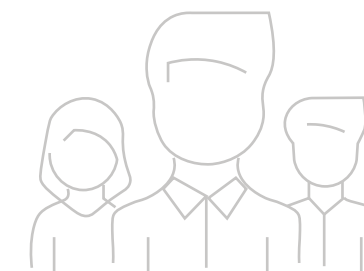
Vivir conectado es mejor. Disfrutá y aprovechá las ventajas de tener un espacio para relacionarte con los demás.



Bicicletero con bicis de cortesía



Laundry





Comunidad Mood

¡MOOD OFRECE LA EXPERIENCIA
INNOVADORA DE VIVIR EN COMUNIDAD!

Como concepto único e innovador, al formar parte de la Comunidad Mood, vas a sumar a espacios de otros MOOD a través de un Building Manager. Vas a poder acceder a los amenities otros Mood sumando amenities únicos y disponibilidad constante, además de disfrutar un espacio para relacionarte con la #ComunidadMood.





Unidades

Tu próxima residencia

Conocé los departamentos de Mood Quesada y preparate para comenzar a transitar una nueva etapa en tu vida.

9

Pisos

39

Unidades

35 a 45

m² de Superficie

Diseño & función

2



5

1

3

4

Un espacio para proyectar

2 ambientes

Las unidades de de 2 ambiente fueron cuidadosamente pensadas para aprovechar al máximo cada momento que vivas en ellas. Todas vienen con un hermoso y amplio balcón terraza.

41 m²



2



Mood Freedom

Monoambiente

Tu independencia empieza acá.
Tu vida a tu manera.
Estas amplias unidades con balcón tienen un diseño impecable, luz natural y mucho para aportarle a tus planes futuros. Prepárate para independizarte.

35 m²

3



Un descanso Una lectura

Monoambiente

Las unidades de 1 ambiente fueron cuidadosamente pensadas para relajarse y disfrutar de la luz del sol toda la mañana y toda la tarde. El espacio este perfectamente distribuido y lo más importante se adapta a todas sus comodidades.

39 m²

Tu espacio personal

Monoambiente

Las unidades monoambientes fueron cuidadosamente pensadas para aprovechar al máximo cada momento que vives en ellas. Todas vienen con un hermoso y amplio balcón terraza.

18

39 m²



5



Un despertar de luz plena

2 ambientes

Las amplias y luminosas unidades de 2 ambientes están diseñadas para disfrutar de tu nuevo estilo de vida. Todas vienen con un hermoso amplio balcón. Donde puedes disfrutar con tus amigos, estudiar, relajarse y brindar por tu experiencia mood.

43 m²





42

Edificios terminados

500.000

Construidos

30

Años de experiencia

1000

Unidades entregadas

Rosbaco & Partners

MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

Ofreciendo servicio de:

- Comercialización
- Amoblamiento
- Reventa
- Servicio Post Venta
- Upgrade en las unidades
- Reinversión de capital
- Comunidad Rosbaco
- Smart house
- Gestión de alquileres temporales
- Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



01 Drago 175



02 Juan B Justo 2003



05 Cabildo 1841



03 Blanco Encalada



04 Uriarte 2419



07 Fitz Roy 2074



06 Soler y Bonpland



08 Llerena 2655



09 Olazabal 5172



MOSD®

5320 - 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que pueden afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.