

MOOD[®]

NICETO

Infinite Woods

Experiencia MOOD®

Av. Cnel. Niceto Vega 5648
Palermo Hollywood – Bs. As

Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

Mood es una propuesta INNOVADORA, MODERNA, JOVEN, COLABORATIVA y SUSTENTABLE que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca MEJORAR SU VIDA. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu Mood® que se enfoca, también, en PENSAR EL ESPACIO DONDE VIVIMOS COMO UNA EXPERIENCIA.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood® Niceto Vega tu posible primera vivienda.

Federico Rosbaco



MOOD[®] Niceto Vega

PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

El edificio de **10 pisos** y **terraza** está ubicado en **Palermo Hollywood** una de las zonas más buscadas por el público joven y dinámico.

Las amplias y luminosas unidades de **2 ambientes** tienen una estética impecable y se complementan con un listado de **amenities** de primer nivel.

El **edificio es inteligente** y está gestionado por lo último en **tecnología domótica**. Un fiel reflejo del espíritu Mood que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia y un estilo de vida.

10

pisos y terraza

2

ambientes

44-52

m²





The MOOD® lifestyle

MUCHO MÁS QUE RESIDENCIAS

Lejos quedaron los días en donde una vivienda era vista como un objeto con identidad aislada. En Mood entendemos que un verdadero hogar se compone sumando distintas dimensiones que coexisten en armonía.

Los pilares esenciales de nuestra propuesta de estilo de vida se relacionan entre sí haciendo de cada proyecto de la marca un verdadero ícono del buen vivir.

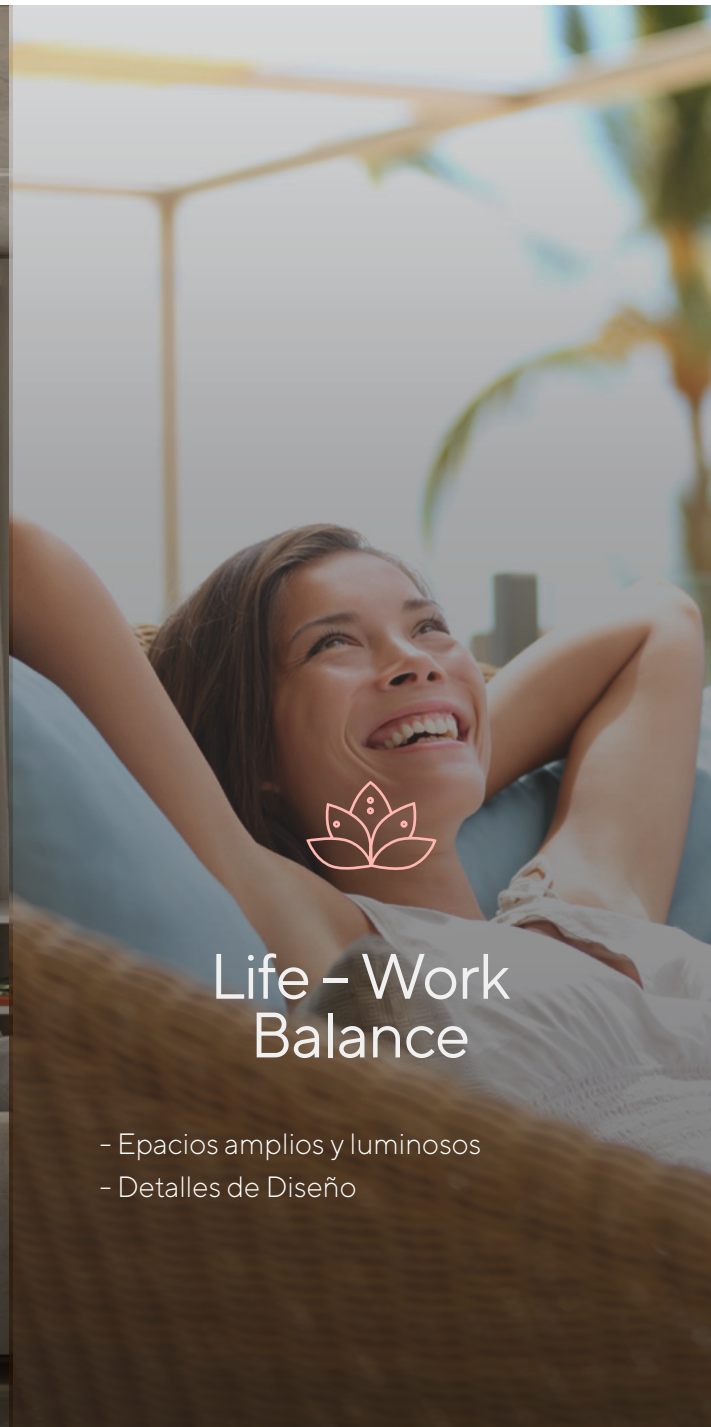
Av. Cnel. Niceto Vega 5648
Palermo Hollywood – Bs. As

MOOD[®] essentials



Estilo & Calidad de Vida

- Balcón en todas las unidades
- Cocheras
- Car Wash
- Bike Rack
- Lockers en recepción



Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de Diseño



Sociedad

- Terraza
- Parrilla
- Ducha
- Solarium



Comunidad

- Una ubicación vibrante
- Palermo Hollywood



Medioambiente

- Ecofriendly
- Smart Building
- Charging Points



Estilo & Calidad de Vida

Una experiencia innovadora
en un entorno dinámico

Siempre en contacto con la realidad de las nuevas necesidades que van surgiendo, Mood Niceto Vega pone a disposición diseño, arquitectura, comodidades y elementos de funcionalidad en una propuesta diferente a todo lo que conocés.

Pensados para fomentar un estilo de vida saludable y brindar un nivel de confort ideal, los atributos que ofrecemos son reflejos de nuestra filosofía de innovación permanente.



Balcón en Todas las Unidades



Cocheras & Car Wash



Bike Rack



Lockers en recepción



Laundry

Sociedad

Creando puentes hacia el mundo que nos rodea

Vivir conectado es mejor. Disfrutá y aprovechá las ventajas de tener un espacio para relacionarte con los demás. La terraza de Mood Niceto Vega es el lugar ideal para hacer reuniones mixer, tomar sol, cocinar, tomar algo y conocer a otros amantes del Mood Lifestyle.



Terraza



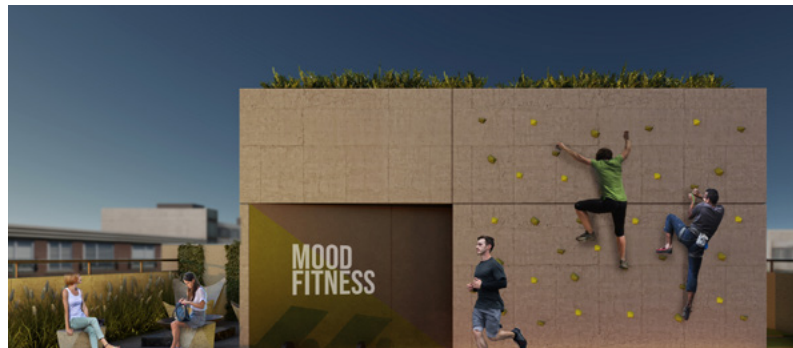
Parrilla



Ducha



Solarium





Medioambiente



Una casa inteligente que te cuida a vos y al planeta

Mood Niceto Vega es un edificio inteligente que cumple con nuestro compromiso de sustentabilidad. Con la incorporación de tecnología domótica, el sistema integral de gestión central hace un uso súper eficiente de los recursos, reduciendo el consumo de luz, agua o gas.



Eco-friendly



Smart Building



Charging Points



Life – Work Balance

Un saludable equilibrio

La comodidad y amplitud de los espacios, además del diseño moderno e impecable de cada una de las unidades son uno de los mejores atributos de Mood Niceto Vega. La línea que divide las distintas áreas de tu vida, se hace cada vez más fina. Trabajar, estudiar o vivir ya nos son dimensiones separadas.



Espacios amplios y luminosos



Detalles de Diseño



2 ambientes



01.



02.



03.

01 / Green wall Palermo
02 / Bicisendas
03 / Almuerzo



04 / Vida Nocturna
05 / Paseo con amigas



01.

04.

Comunidad

Afianzando los lazos palermitanos

De día **Green**, de noche **Hollywood**. Entre sus calles arboladas de Fresno Americano, Ficus y Tilo, se palpita el ritmo de productoras de cine y TV. Podés ir por una copa para cortar el día entre las diferentes opciones de bares temáticos, disfrutar por las noches del lifestyle por excelencia con clubes nocturnos y variedad gastronómica de restaurantes étnicos, internacionales y de autor.



Transportes

Arterias principales de circulación:

Av. Cnel. Niceto Vega Av. Córdoba
Av. Juan B. Justo Av. Dorrego



05.

Cerca de todo, con **todo** cerca.

Nace un nuevo Palermo -Palermo Hollywood- hectáreas de espacio verde aptos para el disfrute en familia o la práctica de deportes a toda hora.

Debajo del viaducto San Martín, ya se inauguró la etapa 1 del Parque ferroviario de Palermo, el proyecto consta de 3 etapas. **Mood Niceto Vega** se encuentra a una cuadra y media de la tercera etapa por construirse.

BARES Y RESTORANTES

- 1 BRANDON
Fitz Roy 1722
- 2 IL BALLO DEL MATTONE
Gorriti 5737
- 3 NAMU
José A. Cabrera 5600
- 4 PAUL 100% VEGETAL
Arévalo & Av. Cnel. Niceto Vega

MERCADOS

- 5 MERCADO DE PULGAS
Av. Dorrego 1650
- 6 MERCADO PUNTO VERDE
Av. Dorrego 1429

ENTRETENIMIENTO

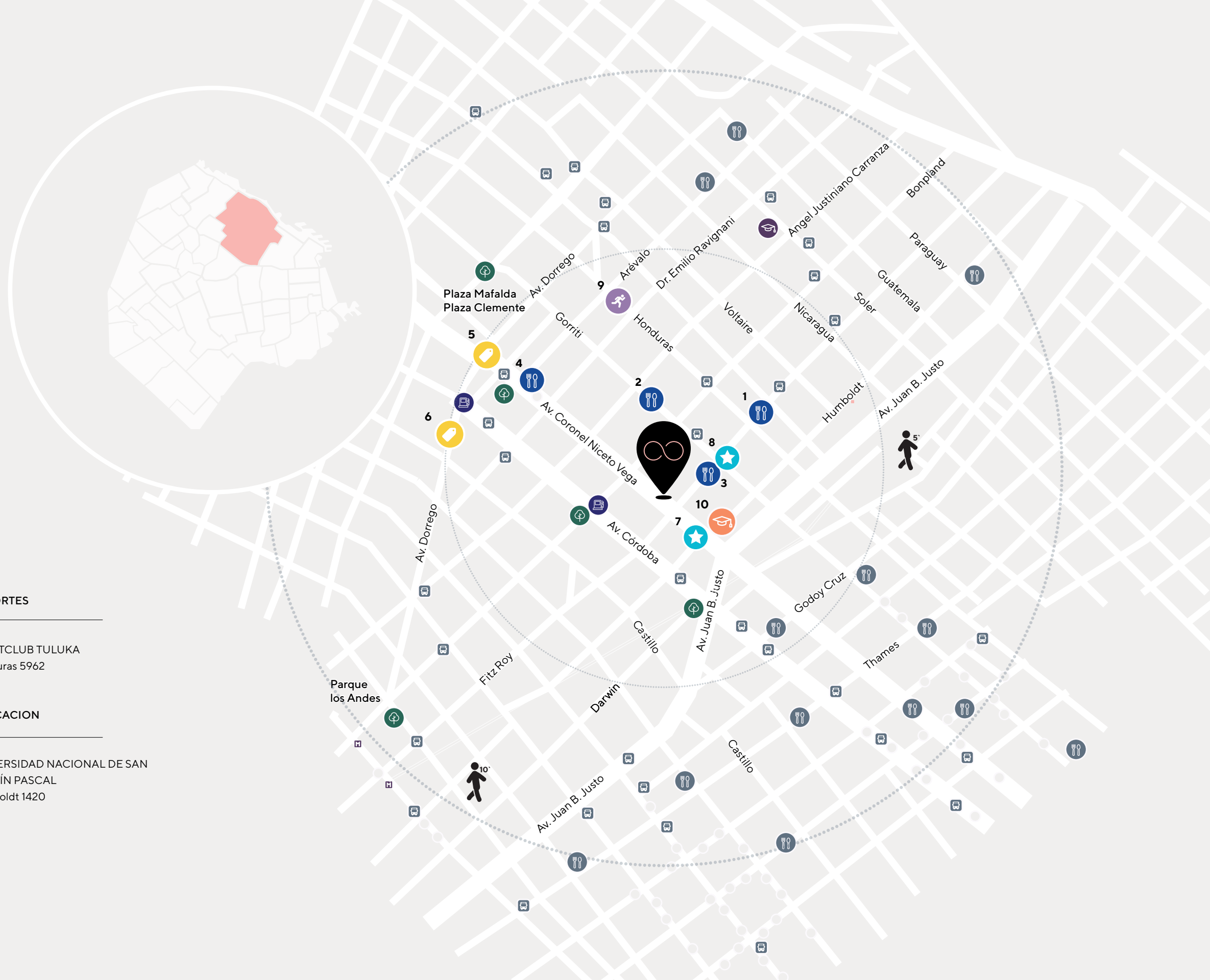
- 7 NICETO CLUB
Av. Cnel. Niceto Vega 5510
- 8 MAKENA CLUB
Fitz Roy 1519

DEPORTES

- 9 SPORTCLUB TULUKA
Honduras 5962

EDUCACION

- 10 UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN PASCAL
Humboldt 1420



Conocé tu MOOD®

DISEÑO PARA SER VIVIDO

- . Diseño moderno
- . Unidades de 2 ambientes
- . Materiales de primera calidad
- . Excelentes amenities
- . Edificio inteligente
- . Bajos costos de mantenimiento
- . Ideal para vivir y alquilar
- . Sello de Calidad Rosbaco & Partners





Vivir en un
edificio inteligente

Smart Living

ECO EFICIENCIA EN SU PUNTO MÁS ALTO.

Mood Niceto Vega, como todos los desarrollos de la marca, incorpora elementos de domótica para brindar a sus residentes una gestión automática e inteligente que permite administrar con eficiencia todos los sistemas operativos del edificio.

De cara a las cambiantes necesidades del mundo moderno, esta gestión eco-friendly es también una manera de reducir costos de servicios y mantenimiento.



WIFI

en áreas comunes



Mas Confort

con escenarios



-30%

ganancia



Bajo Costo

en expensas



Unidades

Tu próxima residencia

Conocé los departamentos de Mood Niceto Vega y preparate para comenzar a transitar una nueva etapa en tu vida.

10
pisos

38
Unidades

2
Ambientes

44 a 52
m² de Superficie



Amenities

Catálogo del confort.

Como otros proyectos de la marca, los Amenities tienen un lugar estelar entre las ventajas ofrecidas.



Lockers



Cámaras de seguridad



Car Wash



Laundry



Bike Rack



Charging Points / autos eléctricos



Desfibrilador



Cocheras

Catálogo del confort.



01



02



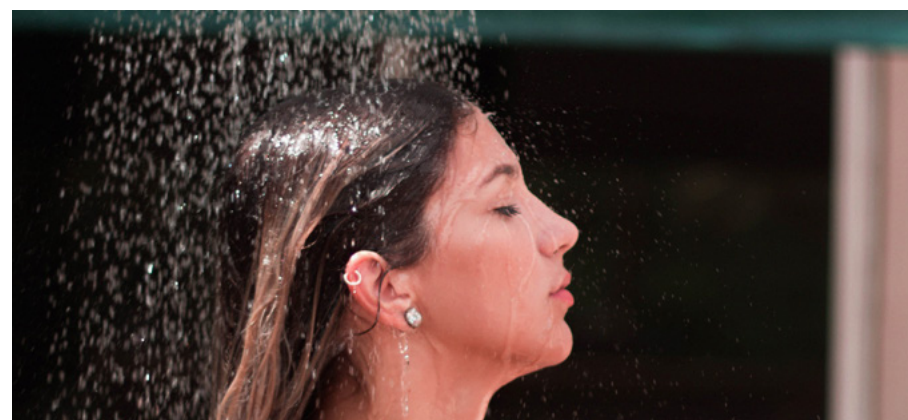
03



04



02/ Solarium



04/ Ducha en la terraza



03/ Solarium



01/ Parrilla



Unidades

Función & Diseño



Un espacio para proyectar

2 AMBIENTES

Las unidades de 2 ambientes fueron cuidadosamente pensadas para aprovechar al máximo cada momento que vivas en ellas. Todas vienen con un hermoso y amplio balcón terraza. En el piso 10 hay además opción con terraza lounge y parrilla.

52 m²



B



19.

Mood Freedom

2 AMBIENTES

Tu independencia empieza acá. Tu vida a tu manera. Estas amplias unidades con balcón tienen un diseño impecable, luz natural y mucho para aportarle a tus planes futuros. Prepárate para independizarte.

45 m²

MOOD



Tu espacio personal

2 AMBIENTES

44 m²



D



NICETO

21.

Para enamorarte de
tu departamento

2 AMBIENTES

47 m²

MOOD

42

edificios
terminados

500.000

m² construidos

30

años de
experiencia

1.000

unidades
entregadas

Rosbaco &
Partners

MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Comunidad Mood
- Servicio Post Venta
- Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



01 Drago 175



02 Juan B Justo 2003



05 Cabildo 1841



03 Blanco Encalada



04 Uriarte 2419



07 Fitz Roy 2074



06 Soler y Bonpland



08 Llerena 2655



09 Olazabal 5172



5320 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.

Follow us
[Facebook](#)
[Instagram](#)
[Youtube](#)
[LinkedIn](#)