

M O S D<sup>®</sup>

H U M B O L D T

*Infinite Woods*

# Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

## **Pensado para un público moderno y descontracturado.**

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana. Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño

están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de MOOD HUMBOLDT tu posible primera vivienda.



Federico Rosbaco

Humboldt 2363,  
Palermo - Buenos Aires



# El pulso de Palermo

Las avenidas Juan B. Justo y Santa fe se encuentran a una y dos cuadras respectivamente, haciendo que los accesos hacia y desde Mood Humboldt sean variados y súper eficientes.



Vivir al ritmo de un latido diferente.



Mood Humboldt se encuentra en el barrio de Palermo, una zona que se destaca por su variedad de propuestas de entretenimiento, culturales, gastronómicas y deportivas además de una amplia oferta de lugares para ir de shopping.

Pero además de su ritmo veloz, joven e informal, esta zona tiene el encanto propio de barrio, con casas bajas, árboles y espacios verdes, como los Lagos de Palermo, para pasear o hacer ejercicio tranquilamente.

Humboldt 2363  
Palermo - Buenos Aires

# Circuito del Lifestyle Palermitano



## BARES Y RESTORANTES

- 1 EL TRAPICHE  
Paraguay 5099
- 2 FABRIC SUSHI  
Paraguay 5082
- 3 TACO BOX  
Soler 5581
- 4 OSAKA  
Soler 5608
- 5 STARBUCKS  
Godoy Cruz 2560
- 6 MORELIA  
Humboldt 2005
- 7 ON TAP  
Costa Rica 5527
- 8 LA PESCADORITA  
Humboldt 1905
- 9 SHAMBALA  
Costa Rica 5673

## MERCADOS

- 10 DISTRITO ARCOS  
Paraguay 4979

## ENTRETENIMIENTO

- 11 CENTRO CULTURAL DE LA CIENCIA  
Godoy Cruz 2270
- 12 LA RURAL  
Av. Sarmiento 2704
- 13 ECO PARQUE  
Av. Sarmiento 2601
- 14 JARDIN BOTANICO  
Av. Sarmiento 2601
- 15 FOLA FOTOTECA LATINOAMERICANA  
Godoy Cruz 2620

## DEPORTES

- 17 MEGATLON DISTRITO ARCOS  
Paraguay 4979
- 18 SPORT CLUB  
Uriarte 2477
- 19 FITNESS ONE  
Bonpland 2168

## EDUCACION

- 20 UNIVERSIDAD SXX1  
F. J. Sta. María de Oro 2215

# Conocé tu Mood. Un proyecto moderno en un barrio tradicional.

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 1 y 2 ambientes
- Materiales de primera calidad
- Edificio inteligente
- Bajos costos de mantenimiento
- Ideal para vivir y alquilar

Diseño de vanguardia y arquitectura inteligente al servicio de la innovación. Una propuesta que entiende las nuevas necesidades urbanas y acompaña la vida moderna con comodidades funcionales y experiencias que trascienden.



# Smart Building Un desarrollo inteligente

De frente a los desafíos que enfrenta un mundo que se moderniza día a día, Mood Humboldt incorpora a su diseño elementos de tecnología domótica para automatizar e integrar sus distintos sistemas operativos haciéndolos más eficientes y más amigables con el medioambiente.

**Esta gestión inteligente no sólo es eco-friendly, también es un gran modo de reducir costos de servicios y mantenimiento. Vivir Mood es vivir Smart.**



Wi Fi en áreas comunes



Más confort con escenarios programados



-30% gasto de energía



Bajo Mantenimiento  
Bajas expensas





Humboldt 2363  
Palermo - Buenos Aires



# Innovación en función del confort.

- 01. Materiales Nobles
- 02. Carpintería Superior
- 03. Detalles de categoría
- 04. Ambientes amplios y luminosos
- 05. Cocina amoblada con detalles de calidad
- 06. Pisos y revestimientos de primera línea
- 07. Detalles de diseño y terminaciones superiores





Mood  
Humboldt es  
diseño que  
emociona.



# Amenities que acompañan tu estilo



Laundry



Bicicletero



Lockers



Parrilla



Solarium



*Las imágenes son meramente ilustrativas y podrían ser distintas en el proyecto final.*



# Confort, Lifestyle & buen diseño

2

4



1

3

12 pisos | 45 Unidades  
1 y 2 Ambientes  
De 3(m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>)  
Balcón en todas las unidades

1

# Mood Freedom

ESTUDIO DESDE 3( MT<sup>2</sup>)

Viví a tu manera en estos cálidos y luminosos departamentos de 1 ambiente que fueron especialmente pensados para aprovechar al máximo los espacios y la luz del día.





②

## Tu espacio personal

2 AMBIENTES DESDE 43 MT<sup>2</sup>



3

# Un espacio para proyectar

ESTUDIO DESDE 32 MT<sup>2</sup>



Humboldt 2363  
Palermo - Buenos Aires



④

# Tu Independencia

2 AMBIENTES DESDE 50 MT<sup>2</sup>



# Rosbaco & Partners

Más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Servicio Post Venta
- Comunidad Mood
- Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



30 años de experiencia



500.000 m2 construidos



1.000 unidades entregadas



42 edificios terminados

01 / Garay  
02 / Casa Navarro

03 / Blanco Encalada  
04 / Olazábal 5172

05 / Llerena 2655  
06 / Soler 2001

07 / Interior Hall  
08 / Ftiz Roy 2074



ROSBACOPARTNERS.COM



**DESARROLLA**

5320 9936  
comercial@rosbacopartners.com  
rosbacopartners.com



MOOD HUMBOLDT  
Humboldt 2363  
Palermo - Buenos Aires

(\*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.