

MOOD[®]

COSTA RICA

Infinite Moods



Costa Rica 6074
Palermo Hollywood – Bs. As

Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

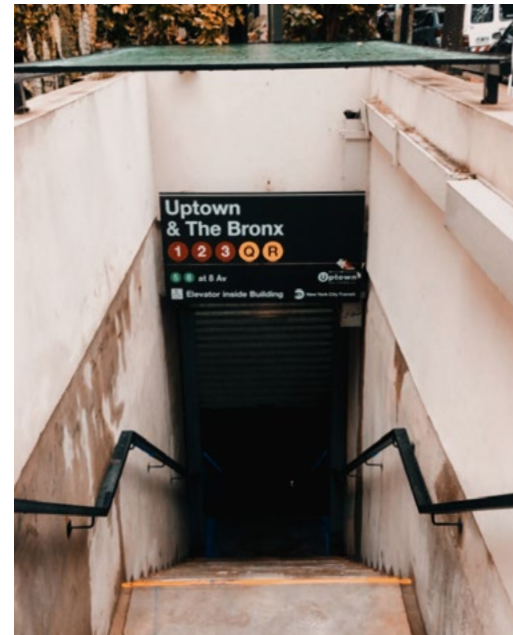
PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood Costa Rica tu posible primera vivienda.

Viviendo Palermo. Latiendo Palermo.



- 1 / Live Hotel Palermo
- 2 / Fridha
- 3 / Uptown
- 4 / Vida Nocturna
- 5 / Palermo
- 6 / Bicisendas

UNA VIDA DINÁMICA

Mood Costa Rica se ubica en el límite entre Colegiales y Palermo Hollywood, en un área accesible, dinámica y de distintos atractivos. Entre las casas bajas y calles con árboles se pueden encontrar diversas opciones de gastronomía internacional de distintos tipos, y a unas cuadras comienza el distrito audiovisual, una zona que desborda energía y creatividad gracias a las productoras y locales de la zona.



Cerca de todo con todo cerca.

BARES Y RESTORANTES

- 1 OSAKA
Soler 5608
- 2 TACO BOX
Soler 5581
- 3 LAS CABRAS
Fitz Roy 1795
- 4 CUCINA PARADISO
Arévalo 1538
- 5 MIRANDA
Costa Rica & Fitz Roy 5602
- 6 FABRIC SUSHI
Costa Rica 6000
- 7 UPTOWN
Arévalo 2030
- 8 SALVAJE BAKERY
Av. Dorrego 1829

MERCADOS

- 9 MERCADO DE PULGAS
Av. Dorrego 1650
- 10 DISTRITO ARCOS
Paraguay 4979

ENTRETENIMIENTO

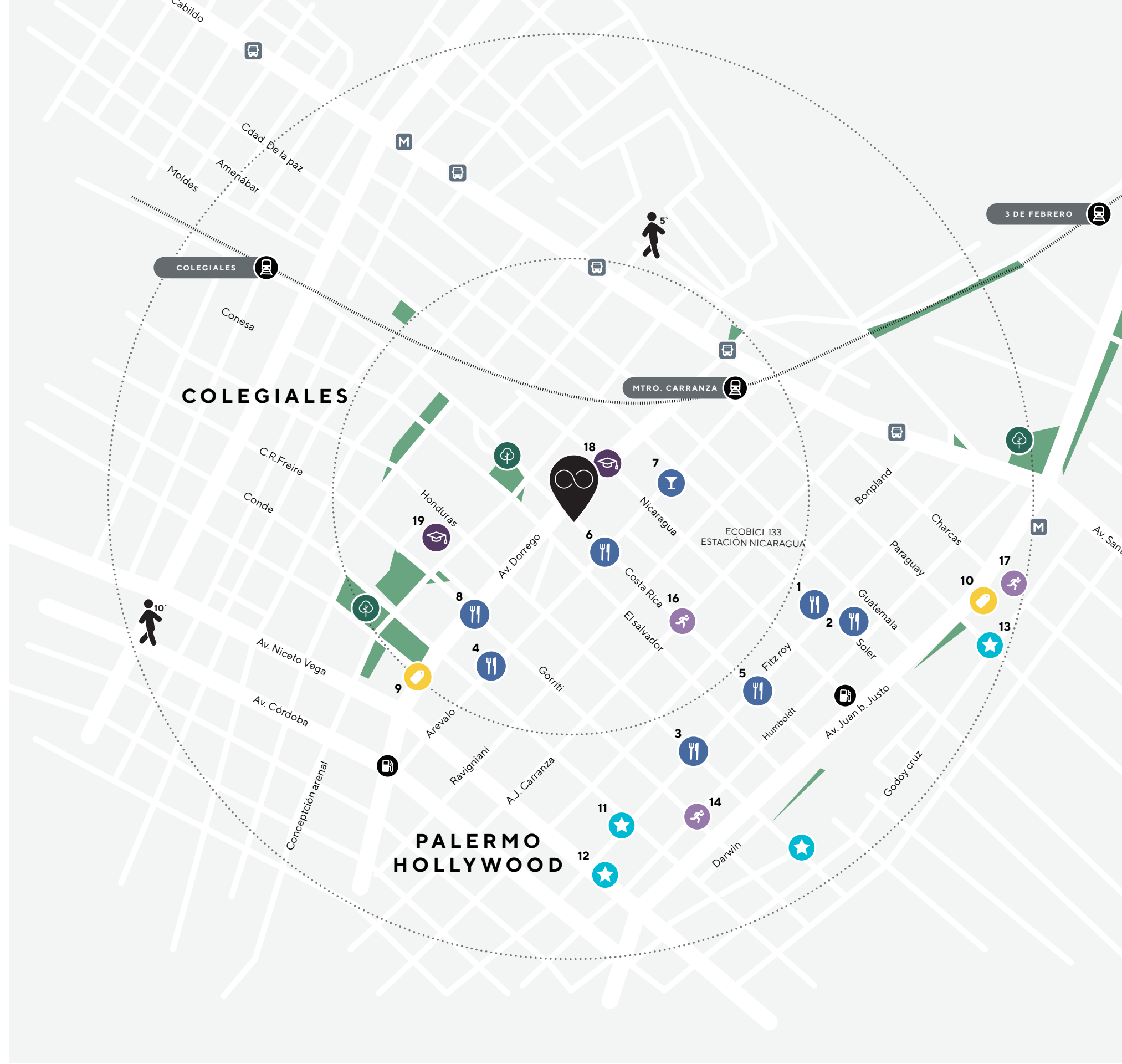
- 11 MAKENA CLUB
Fitz Roy 1519
- 12 NICETO CLUB
Av. Cnel. Niceto Vega 5510
- 13 CENTRO CULTURAL DE LA CIENCIA
Godoy Cruz 2270

DEPORTES

- 14 ROCKCYCLE
Humboldt 1550
- 15 ADI SHAKTI YOGA CENTER
Arévalo y Costa Rica
- 16 TECNOFIT
Costa Rica 5823
- 17 MEGATLON
Paraguay 4979

EDUCACION

- 18 COLEGIO LEÓN XIII
Av. Dorrego 2124
- 19 SEDE UCA
Cap. Gral. Ramón Freire 183

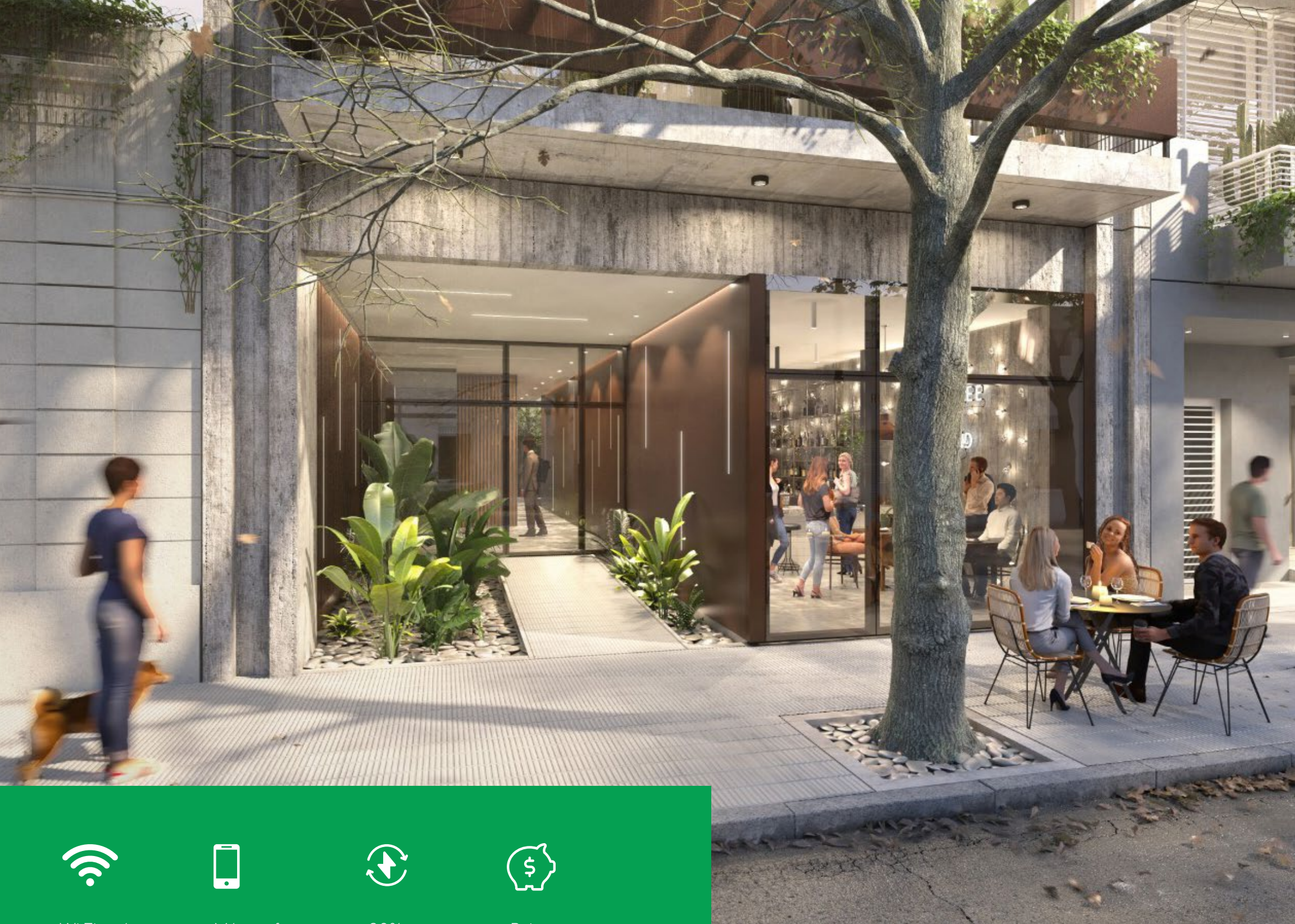


Conocé tu Mood. Diseño para ser vivido

Arquitectura contemporánea
Unidades de 1 y 2 ambientes
Materiales de primera calidad
Excelentes amenities
Edificio inteligente
Bajos costos de mantenimiento
Ideal para vivir y alquilar
Sello de Calidad Rosbaco & Partners

Mood Costa Rica es un fiel representante del estilo de vanguardia que ofrece la marca en todos sus desarrollos. Su diseño moderno y estética minimalista se pueden ver desde la fachada hasta el contrafrente. Además de los pisos de residencias, y los amenities, el edificio cuenta con un subsuelo funcional, fitness rooftop, solárium y lockers.





Smart Living

Vivir en un edificio inteligente

ECO EFICIENCIA EN SU PUNTO MÁS ALTO.

Mood Costa Rica, como todos los desarrollos de la marca, incorpora elementos de domótica para brindar a sus residentes una gestión automática e inteligente que permite administrar con eficiencia todos los sistemas operativos del edificio.

El cuidado del medioambiente es parte integral de la propuesta del edificio. De cara a las cambiantes necesidades del mundo moderno, esta gestión eco-friendly es también una manera de reducir costos de servicios y mantenimiento.



Wi Fi en áreas comunes



Más confort con escenarios programados



-30% gasto de energía



Bajo Mantenimiento
Bajas expensas



2 Ambientes Frente
Costa Rica 6074



Estudio Frente
Costa Rica 6074



Estudio Contrafrente
Costa Rica 6074



**Diseño que
emociona,
detalles que
inspiran.**

1. Materiales nobles
2. Carpintería superior
3. Detalles de categoría
4. Ambientes amplios y luminosos
5. Cocina amoblada con detalles de calidad
6. Pisos y revestimientos de primera línea
7. Detalles de diseño y terminaciones superiores
8. Preinstalación para AA





Amenities que acompañan tu estilo



Laundry



Bicicletero



Parrilla



Fitness rooftop



Climbing wall



Solarium & Ducha



Fogón



Usb zone



Sum/playroom

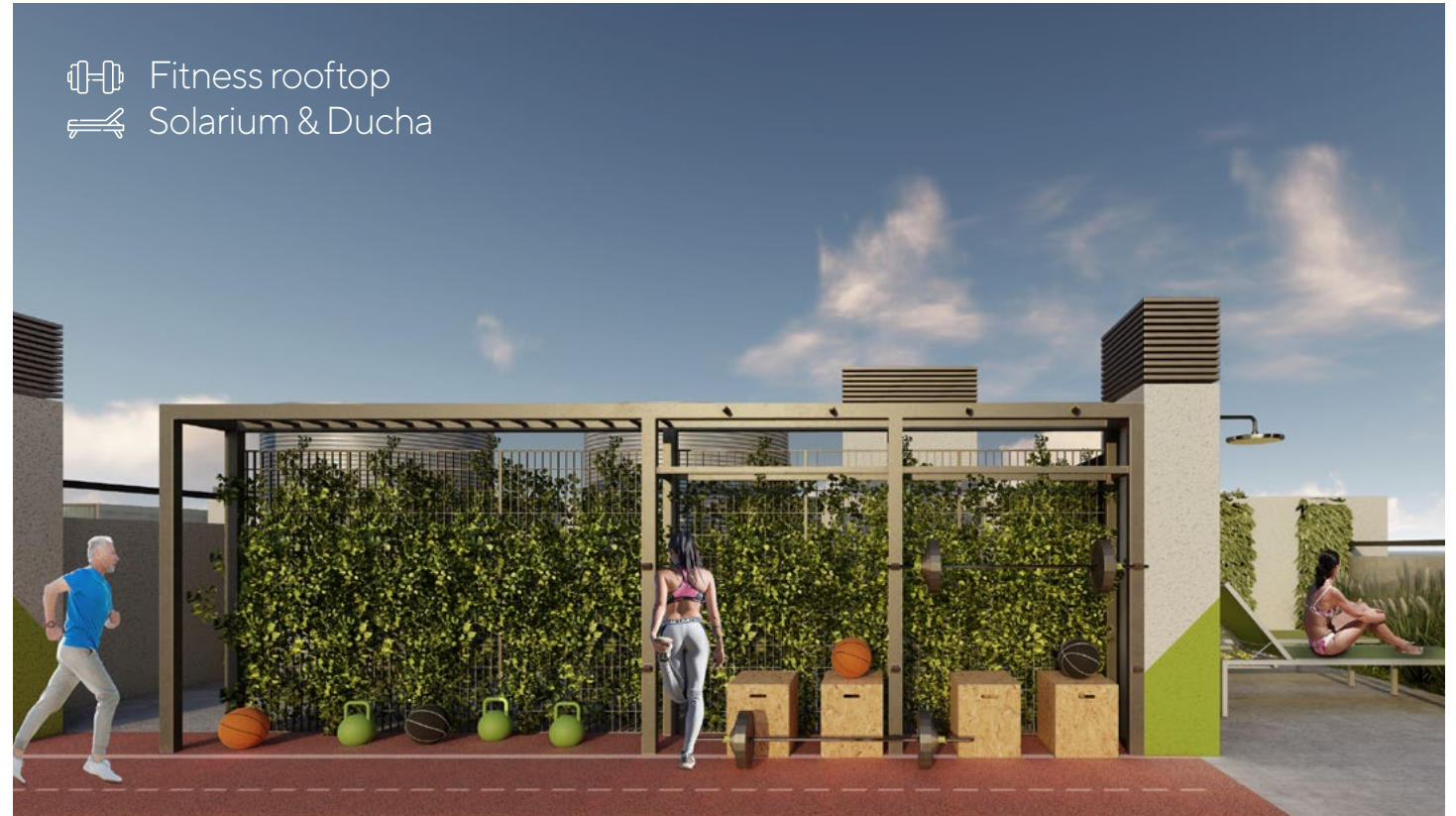


Cava



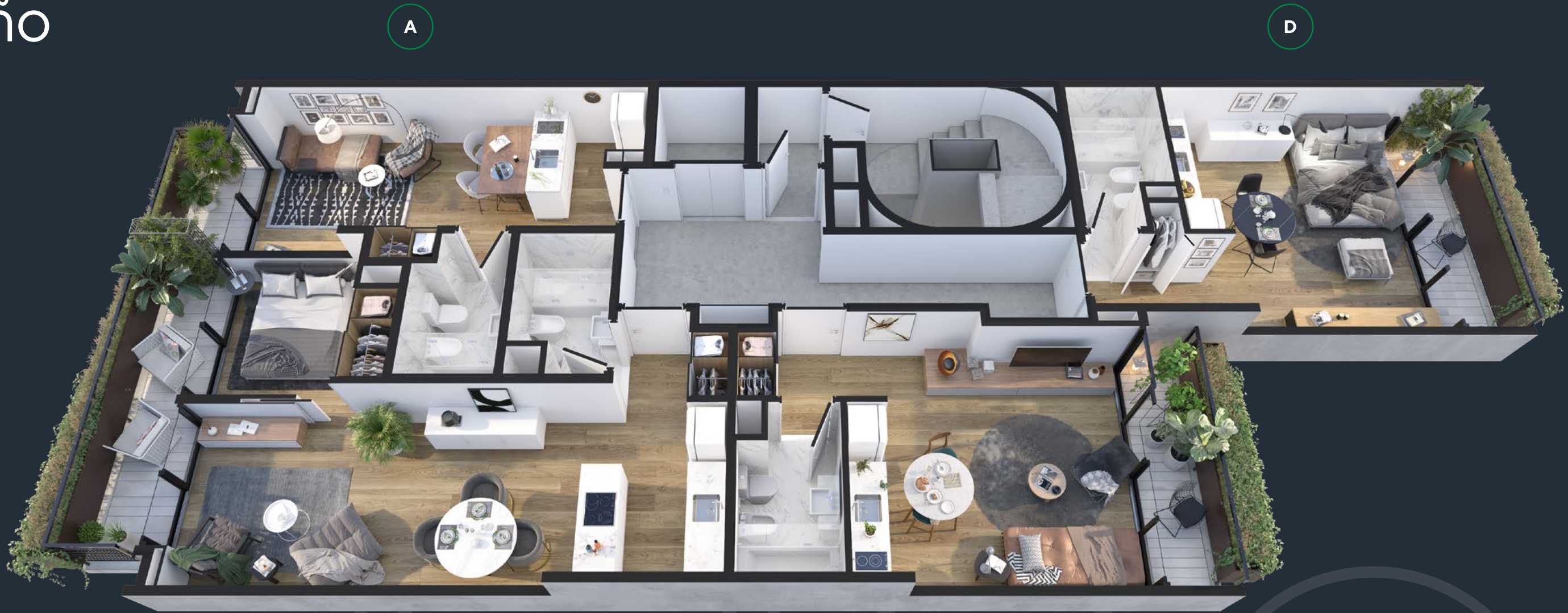
Lockers

MOOD
BBQ



Las imágenes son meramente ilustrativas y podrían ser distintas en el proyecto final.

Confort, Función & Diseño



8 pisos | 35 Unidades
1 y 2 ambientes
De 29m² a 46m²
Balcón en todas las unidades

El lugar ideal

A Estudio desde 29 m²

Todo lo que querés y todo lo que necesitás lo vas a encontrar en estos amplios y luminosos estudios de impecable diseño. Todas estas unidades cuentan con balcón.



Más de lo que te gusta.



B
2 Ambientes desde 46 m²

Preparate para disfrutar y enamorarte de cada rincón. Estas unidades de 2 ambientes con moderno diseño y cuidados detalles son ideales para empezar a vivir a tu manera.



Tu espacio personal

C
Estudio desde 30 m²



Mood freedom

D
Estudio desde 31 m²



Rosbaco & Partners


Más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Servicio Post Venta
- Comunidad Mood
- Administración




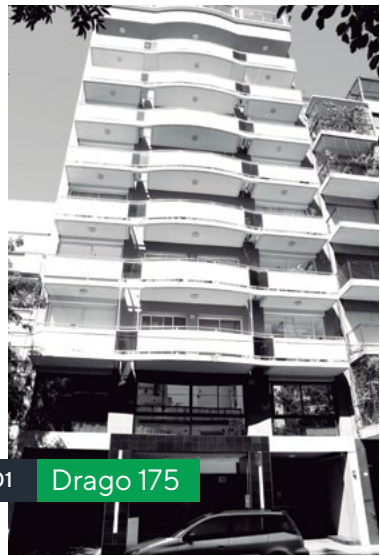
Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.

 **30 años de experiencia**

 **500.000 m2 construidos**

 **1.000 unidades entregadas**

 **42 edificios terminados**



01 Drago 175



02 Juan B Justo 2003



05 Cabildo 1841



03 Blanco Encalada



04 Uriarte 2419



07 Fitz Roy 2074



06 Soler y Bonpland



08 Llerena 2655



09 Olazabal 5172



5320 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.

Follow us
[Facebook](#)
[Instagram](#)
[Youtube](#)
[LinkedIn](#)